

## AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE sita a Giovinazzo in Piazza Stallone – CIG: ZA734D98B4.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati il D.Lgs. n. 50/2016, la DGC n. 3 del 12.01.2022, la Determinazione n. 15 del 27.01.2022, RG 26;

### RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico si intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in CONCESSIONE della GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE "Franco Ballerini" sita a Giovinazzo, in P.zza Stallone.

### FINALITÀ

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati a successiva procedura per l'affidamento della concessione indicata in oggetto.

La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. a) del D. Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel caso in cui dovessero pervenire più manifestazioni di interesse nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità e libera concorrenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione procedente.

La stazione appaltante si riserva di interrompere, sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori interessati nonché di seguire anche altre procedure e di affidare il servizio anche nel caso di presentazione di una sola candidatura. Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi che dovranno essere nuovamente dichiarati/confermati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

**STAZIONE APPALTANTE** Comune di Giovinazzo, codice fiscale: 80004510725, P.Iva: 02428770727 Indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it);

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** dott.ssa Lucia CANNATO funzionario amministrativo del comune di Giovinazzo.

### ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

- 1. Denominazione:** affidamento in concessione della GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE "Franco Ballerini" sita in Giovinazzo, P.zza. Stallone.
- 2. Tipo:** Concessione di servizi (art. 3, comma I, lett.vv) del D.lgs. n.50/2016).
- 3. Breve Descrizione delle prestazioni in concessione:** Il Comune di Giovinazzo intende affidare mediante concessione la gestione della Velostazione "Franco Ballerini" sita nella Piazza Stallone di Giovinazzo, concedendo in comodato d'uso gratuito la struttura della stessa velostazione.

Gli indirizzi circa le attività da svolgere, sono i seguenti:

- dovrà essere garantito un servizio di manutenzione e di piccole riparazioni delle biciclette;
- il comune metterà a disposizione del concessionario 8 biciclette da adulto e quaranta biciclette da bambino UNISEX 24 con caschetti;
- potranno essere utilizzati/noleggiate solo mezzi a pedali (bici, risciò, cargo bike), con esclusione di monopattini sono invece incluse le biciclette con pedalata assistita;
- dovranno essere predisposti, promossi e messi in rete, due percorsi ciclo-turistici riguardanti il territorio artistico culturale del comune di Giovinazzo con eventuale disponibilità di guida turistica;
- dovrà essere garantito un servizio di informazione turistica;
- l'Ente comune di Giovinazzo, con la deliberazione richiamata in premessa, ha approvato le tariffe di base per il noleggio e la riparazione delle biciclette intese come tariffe massime applicabili che verranno incassate dal concessionario;
- il concessionario deve impegnarsi nell'applicare agevolazioni per i residenti e per gli alunni delle scuole di Giovinazzo con tariffe scontate rispetto alle ordinarie applicate;
- i servizi potranno essere implementati con ulteriori attività previa approvazione da parte dell'Amministrazione comunale;
- il concessionario potrà richiedere con oneri a proprio carico e nel rispetto della normativa di riferimento, il rilascio di una licenza per somministrazione alimenti e bevande da concedere unitamente alla durata del servizio di gestione;
- L'importo del canone annuo minimo anticipato soggetto a rialzo è fissato in € 1.200,00;
- l'immobile sarà concesso in comodato gratuito in quanto strumentale alla realizzazione del servizio dato in concessione.

Le spese di manutenzione ordinaria quali, a titolo meramente esemplificativo, utenze, colonnine di ricarica di energia elettrica per bici elettriche, sistema di videosorveglianza e allarme, materiali di consumo, ecc., saranno a totale carico del concessionario. Le spese di manutenzione straordinaria saranno a carico del Comune di Giovinazzo.

**4. durata della concessione:**

totale di anni 8 (otto anni) pari a 5 (cinque) di affidamento più (3) tre di eventuale opzione di rinnovo; in considerazione della natura sperimentale e innovativa della presente concessione, l'Amministrazione si riserva, al termine del primo anno, di valutare la sussistenza dell'interesse pubblico alla prosecuzione del rapporto nonché dell'equilibrio economico-finanziario. Alla naturale scadenza, il contratto si intende cessato senza bisogno di formale disdetta tra le parti.

**5. Valore stimato della concessione:** Al fine della scelta della procedura da applicare, il valore stimato della concessione per tutta la durata massima di affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lgs n. 50/2016, è pari ad €. 30.000,00 pari a € 3.750,00 oltre Iva se dovuta, che corrisponde alla stima dei ricavi complessivi da gestione ed è determinato sulla base del numero massimo di postazioni e delle tariffe di riferimento come approvate con delibera di giunta n. 3 del 12.01.2022. Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'amministrazione comunale e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume a proprio carico il rischio di impresa inerente la gestione.

**6. procedura e criterio di aggiudicazione:** Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare che verrà successivamente recapitata ai soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che verranno invitati a presentare l'offerta.

**7. informazioni relative ai lotti:** L'appalto non è suddiviso in lotti;

**8. luogo dell'esecuzione:** Velostazione "Franco Ballerini" sita in p.zza Stallone a Giovinazzo.

**9. condizioni di esecuzione del contratto:** La concessione prevede un canone mensile a base d'asta di €. 100,00 soggetto a rialzo della struttura di cui al punto precedente, di proprietà del Comune di Giovinazzo.

**10. corrispettivo:** per il Concessionario il corrispettivo sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica della struttura affidata con acquisizione delle tariffe fissate dall'amministrazione

comunale dovute direttamente dagli utenti per la fruizione dei servizi. Inoltre, la concessione potrebbe essere connessa a progetti e/o programmi finanziabili con contributi pubblici che il Concessionario/Gestore potrebbe richiedere nell'ambito delle iniziative regionali e/o statali a sostegno della viabilità sostenibile.

**11. responsabilità:** a nessun titolo il Comune può essere considerato responsabile, diretto o in solido, per le obbligazioni che il concessionario assumerà né potrà essere responsabile per danni a cose, persone e/o animali derivanti e/o derivandi dalla gestione nonché dalle attività svolte all'interno della velostazione.

**12. soggetti ammessi alla gara:** Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016;

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m, né possono essere affidatari di subappalto, e non possono stipulare i relativi contratti, i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse ritenuta idonea, questo Ente si riserva la facoltà di avviare, con l'unico soggetto interessato, una procedura negoziata diretta, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016.

**13. requisiti di partecipazione:**

Requisiti di ordine generale: i requisiti di ordine generale previsti per la partecipazione alla presente procedura sono quelli contenuti nell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui possesso deve essere espressamente attestato dal legale rappresentante e dagli altri soggetti individuati dal predetto Codice degli appalti.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016): Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda di partecipazione:

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per il settore di attività inerente l'oggetto della concessione, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2001 n. 159;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016): Per partecipare alla procedura comparativa, il concorrente deve dimostrare solidità finanziaria e solvibilità attraverso la dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 01.09.1993, n. 385, con data non anteriore a giorni 90 rispetto alla scadenza del termine per la partecipazione alla procedura comparativa, attestante la solidità economico - finanziaria del concorrente, in particolare che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed ha la capacità economica e finanziaria ad assolvere alle obbligazioni eventualmente assunte.

**AVVALIMENTO DEI REQUISITI** Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 89 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la seguente documentazione e precisamente:

a. una dichiarazione del concorrente attestante:

- l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80;

b. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante:

- il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, nonché il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;

- l'obbligo dell'impresa ausiliaria verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- l'obbligo di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata né di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con una delle altre imprese che partecipano alla gara; Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** Gli operatori interessati dovranno far pervenire - entro il termine perentorio sotto indicato la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Giovinazzo P.zza Vittorio Emanuele II, n.64.

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire in busta chiusa, riportando sul plico oltre al mittente il proprio indirizzo PEC e la dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento in concessione della velostazione sita a Giovinazzo in p.zza Stallone.

In caso di invio a mezzo PEC la stessa dicitura deve essere riportata nell'oggetto della stessa PEC. La manifestazione di interesse deve pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 18.02.2022**. Farà fede la data apposta dal protocollo o la data di consegna attestata dalla PEC. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancanza di indirizzo PEC comporta la mancanza di successive comunicazioni a qualsiasi titolo con il richiedente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso – ALLEGATO “A” pubblicato in formato word ai fini della adattabilità alle dichiarazioni dell'istante. Le istanze potranno essere recapitate:

- a mezzo posta e/o altro corriere autorizzato all'indirizzo Comune di Giovinazzo P.zza Vittorio Emanuele II, n.64;
- a mani direttamente presso l'Ufficio del Protocollo comunale sito in P.zza Vittorio Emanuele II, n.64, nei giorni ed orari di servizio;
- a mezzo pec all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it**.

Al fine della presente dichiarazione di manifestazione di interesse è sufficiente che i requisiti vengano dichiarati ai sensi degli artt. 46 E 47 del DPR 28.12.2000 N. 445, consapevoli della responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di affermazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del medesimo DPR 445/2000.

**ALTRE INFORMAZIONI** Tutte le comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** ai sensi del GDPR 679/2016 i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** dott.ssa Lucia CANNATO Funzionario amministrativo del comune di Giovinazzo tel. 080/3902367.

**RICHIESTE DI INFORMAZIONI** ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del procedimento innanzi indicato.

Il R.U.P.  
Dott.ssa Lucia CANNATO

Il Dirigente del II Settore  
dott. Angelo Domenico DECANDIA